

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt 02.08.2021 kl. 16.00 hos Hanne Nielsen, 7N

Mødedeltagere

Søren Gade (SG)
Hanne Nielsen (HN)
Inger Hansen (IH)
Heidi Bendixen (HB)

Referat

Punkt 1. -Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Punkt 2. -Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra bestyrelsesmødet den 8 juni 2021 godkendt

Punkt 3. -Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren

Der er intet at berette som ikke belyses senere på mødet

Punkt 4. -Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Hanne

Hanne fremlagde andelsboligforeningens aktuelle regnskab. Intet unormalt at berette.
Den aktuelle bankbeholdning pr 5/7-2021 er 491.530,66 kr

Punkt 5. -Opfølgning på telefonmøde med Nykredit v/Heidi og Søren

Heidi og Søren fortalte om mødet med Nykredit hvor det primære var at få tallene omkring låneomlægningen til at stemme. Den umiddelbare problematik med at forstå tallene udsprang af at der var en skjult post indregnet i beregningen af konsekvenserne af låneomlægningen. Da først denne skjulte post blev medregnet blev regnestykket med låneomlægningen mere gennemsigtige.
Heidi og Søren udarbejder en skrivelse med konsekvenserne omkring låneomlægningen som, efter godkendelse hos den øvrige bestyrelse, vedlægges indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 6. -Husenes stand. Søren orientere om den mere detaljerede undersøgelse af sokler samt tagrender

Søren kunne berette at der efter en gennemgang af de enkelte huse ikke var nogle fejl der var mere end kosmetiske.

Punkt 7. -Hvordan takler vi det generelle forfald af træværket på de fleste boliger / egenbetaling og det samme gælder omkring feks trægulvenes slid og udskiftning

Det blev fastslået at træværket på de enkelte huse ved reparation og udskiftning skal fremstå som husene originalt så ud. Reparationer og udskiftninger af indvendigt inventar såsom gulv, komfur ol har andelshaverne mere frit spillerum med materiale valg. Begge dele betales af den enkelte andelshaver.

Punkt 8. -Planlægning af ekstraordinær generalforsamling

Søren udarbejder indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling som sendes til bestyrelsen til godkendelse inden den sendes ud til ejerne.

Punkt 9. -Næste møde