

Referat fra

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Solkrogen.

Mødet afholdes mandag 03.10.2022 kl 16.30 hos Hanne Nielsen (7N)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren
Kloakdæksler, Maling, Mailadresser til bestyrelsen
4. Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Heidi
5. Status på kasserer-skiftet
6. Stouby Fællesvarme, status
7. Lejekontrakter, udkast
8. Solceller på boligerne
9. Venteliste, tolkning, udformning og mere nuanceret indskrivning evt udløb på optagelse
10. Næste møde
11. Eventuelt

1. Dagsorden er godkendt, møde i august blev aflyst.

2. referat godkendt.

3. formanden fremlægger at der er skiftet 4 kloakdæksler, det er pænt lavet. Der er købt maling, kan hentes ved Søren. Eva har efterspurgt blå maling. Dørene har det dårligt, der må kigges på dette til foråret. Mailadressen fungerer fint.

4. Saldo i juni var 570.000 kr saldo pr. 30.09.2022 er på 460.000 kr. der er betalt 2 x real kredit samt ejendomsskatter og gasservice.

5. Status er at det fungerer Heidi kan tilgå alt det hun skal. Hanne står registreret på erhvervs og skattestyrelsen, Heidi og Hanne kigger på det ved lejlighed.

6. status Stouby fællesvarme, vi er med der er underskrevet for alle .Alle de praktiske ting er udskudt ½ år, da der søges tilskud. Det skal være færdig til 01/10 2024. Søren skal til møde i styregruppen den 03.10.

7. lejekontrakter udkast, vi snakker om dette, Søren laver lejekontrakten færdig og sender den ud til os til endelig godkendelse.

8. Solceller på boligerne, vi får en dialog om dette. Heidi foreslår at vi får lavet et uvildigt check på hvad der skal renoveres indenfor de kommende år. Søren arbejder videre på hvad det vil koste at få lavet et check, smat fordele og ulemper ved solceller og hvad det vil koste. Søren kommer med et udspil til et af de næste møder.