

Referat frabestyrelsesmøde i andelsboligforeningen 18.11.2024

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren
4. Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Heidi
5. Fremtidig varme i andelsboligerne
6. Vedligeholdelse
underside af tag, terrassedør 7M, loftvindue 7M, udhusdøre mv
7. Generel vedligeholdelsesplan
8. Snerydning
9. Parkering i solkrogen, både ved boliger og på p-plads
10. Procedure ved salg af andelsbolig.
11. Kommende budget ved generalforsamling
12. Formandspost
13. Næste møde
14. Eventuelt

Til stede: Heidi Bendixen, Søren Gade, Hanne Nielsen, Inger Hansen

1. dagsorden godkendt
2. referat godkendt uden bemærkninger
3. Formanden har ikke nogen informationer der ikke bliver behandlet i de senere punkter.
4. Saldoen er dags dato 573.727,01 kr., der har været en regning på reparation af fyr, ellers har der ikke været nogen ekstra udgifter.
5. Vi får formentlig ikke fjernvarme til Stouby. Vi får en snak om dette og bliver enige om at der er bedst at gasfyrene fungerer længst, og så finder vi en løsning når det bliver aktuelt.
6. Vedligeholdelse: vi skifter når der kommer noget i de enkelte boliger. Undersiden af tagene er jordslåede, det skal stoppes. Søren vil tage kontakt til en tagspecialist med henblik på hvad der skal gøres og hvad det koster, så det er klar til generalforsamlingen.
7. Vi skal være opmærksomme når der kommer noget og så løse det hen ad vejen.
8. Snerydning: Søren undersøger mulighederne for hvem der kan rydde sne hos os. Der står salt i Søren's garage der bare kan bruges.
9. Parkering i Solkrogen, der er begyndt at holde en bil der ikke hører til , indtil videre foretager vi ikke noget, vi tager det op hvis det bliver et problem.
10. procedure ved salg af andelsbolig. Søren tager kontakt til Poul Henrik Nielsen for at finde ud af hvem der arver boligen, så vi kan ændre andelsbeviset ved det næste møde.
11. Kommende budget vi kigger på det ved næste møde med henblik på huslejestigning til vedtagelse på generalforsamlingen.
12. Formandspost. Søren er til rådighed.