

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen (ABF) Solkrogen afholdt hos Hanne Nielsen kl 16.00

Mødedeltagere

- Inger Hansen (IH)
- Hanne Nielsen (HN)
- Søren Gade (SG)
- Fraværende Heidi Bendixen (HB)

Dagsorden

- 1 Godkendelse af dagsorden
- 2 Godkendelse af referat
- 3 Siden sidst
- 4 Økonomi
- 5 Alger på taget hos Bodil Hansen. Er der flere og er det noget vi skal gøre noget ved?
- 6 Klargørelse til generalforsamling, dagsorden, forslag til årsrapport.
- 7 Møde i Nykredit angående omlægning af lån
- 8 Næste møde.
- 9 Evt

- Punkt 1 Dagsordenen godkendt
- Punkt 2 Referatet fra sidste bestyrelsesmøde d. 02.09.2020 blev godkendt.
- Punkt 3 Det bemærkedes at Bodil Nielsen endnu ikke har fået opsat ny postkasse. Ved lejlighed spørges Bodil om årsagen samt om hun behøver hjælp til dette.
Angående vinterberedskab med ekstern entreprenør orienterede Hanne om at det er bestyrelsen der skal rekvirere første snerydning i vintersæsonen.
Vi har fået nye affaldsspande og afventer kommunen for yderligere omkring hvordan de benyttes ang poser ol.
Inger orienterede om at der nu er 5 på venteliste til køb af andelsbolig.
- Punkt 4 Hanne orienterede omkring ABF' økonomi som anses som god. Vi har pr. 8.3.2021 en kapital på 558.515,- kr.
- Punkt 5 Der er konstateret alger på tagene. Søren undersøger om en afrensning anbefales af kyndige fagfolk.
- Punkt 6 Generalforsamlingen afholdes d. 17 april 2021 kl 14.00 hos Hanne. Generalforsamlingen afholdes udendørs, uden forplejning og kun med deltagelse af ejere. Dermed kan gældende Corona-regler overholdes.
- Punkt 7 Hanne kontakter Nykredit for datoer for mødeafholdelse angående omlægning af lån.
- Punkt 8 Næste bestyrelsesmøde afholdes som konstituerende møde i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen de 17. april 2021
- Punkt 9 En af naboerne til en beboer har spurgt til højden på hækken ind til Solkrogen. Bestyrelsen henviser til gældende lovregler for hæk og hegn.