

Referat fra bestyrelsesmødet i Andelsboligforeningen Solkrogen den 28 februar 2022
Mødet blev afholdt hos Hanne Nielsen kl 16.30

Deltagere: Hanne Nielsen, Heidi Bendixen, Søren Gade. Fraværende var Inger Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren
 - Opdateret venteliste
 - Brud på vandledning
4. Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Hanne
5. Indkomne forslag til generalforsamlingen.
 - Forslag om vedtægtsændring vedr muligheden for at drive erhverv fra boligerne
6. Status på generalforsamlingen
 - Feks print af materiale til de fremmødte
7. Næste møde
8. Eventuelt

Punkt 1. - Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

Punkt 2 - Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra sidste bestyrelsesmøde godkendt

Punkt 3 - Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren

Søren orienterede om at der var optaget en ny på ventelisten. Det er Jytte & Erik Pedersen som ønsker optaget på listen. En opdateret liste vedhæftes dette referat som bilag 1. Yderligere blev det oplyst at der har været et ledningsbrud i målerbrønden på 7H. Søren tager kontakt til en smed for at få repareret bruddet på en mere holdbar måde end den løsning som blev valgt da bruddet blev opdaget.

Endvidere undersøger Søren med forsikringen om denne dækker eller udgiften må dækkes af Andelsboligforeningen

Punkt 4 - Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Hanne

Hanne orienterede om at der pt er 525.000 kr på div bankbøger.

Hanne fremlagde samtidig budgettet for 2022 som blev godkendt. Budgettet vedhæftes som bilag 2

Punkt 5 - Indkomne forslag til generalforsamlingen.

Der er indkommet et forslag om at lave en vedtægtsændring så der kan føres erhverv fra boligerne.

Forslaget fremlægges på generalforsamlingen til afstemning. Forslaget vedhæftes som bilag 3

Punkt 6 - Status på generalforsamlingen

Hanne printer det fornødne materiale til generalforsamlingen

Punkt 7 - Næste møde

Næste møde afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen med de få punkter at konstituere bestyrelsen samt at find datoen for næste bestyrelsesmøde

Punkt 8 - Eventuelt

Bestyrelsen forslår den 13. august 2022 som dato til sommerfesten. Festudvalget vælges på generalforsamlingen

End ref v/Søren Gade