

Referat bestyrelsesmøde 30.042024

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen Solkrogen. Mødet afholdes tirsdag 30.04.2024 kl 17.00 hos Inger Hansen (IH) Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Formanden fremlægger nyheder siden sidste bestyrelsesmøde v/Søren
4. Kassereren fremlægger andelsboligforeningens aktuelle økonomi v/Heidi
5. Referat af generalforsamling
6. Vedligeholdelsesplan
7. Udbetaling af honorar
8. Gennemsyn af vedtægter ift overtagelsesfrist
9. Næste møde
10. Eventuelt

1.Dagsorden godkendes uden ændringer

2.Referat godkendes.

3.Formanden har ikke nogen nyheder siden sidst. Konstituering af bestyrelsen:

Heidi fortsætter som kasserer, og uændret bestyrelse.

4. Indestående pr. 29. marts 521.568,64 kr. Der er indkommet husleje for boligen 7 1, der har ikke været nogen uforudsete udgifter.

5.Referat for generalforsamling godkendes og underskrives. Søren uddeler til alle.

6. vedligeholdelsesplan Skal vi have et huscheck. Søren gennemgår alle boliger inden næste møde.

Vi skal have synliggjort hvad vi står for som forening og hvad står ejerne selv for. Vi aftaler at der tages kontakt til murer Ib Kristiansen, så ham og Søren kan gennemgå om der er fuger der skal reparerer.

Angående gasfyrer i 7H ses det an, lejerne er informeret om dette.

7.Udbetaling af honorar. Der udbetales penge for hækklipning og græsslåning.

8.gennemsyn af vedtægter ift. overdragelsesfrist, den kan ikke overholdes på grund af skifteretten . Vi er opmærksom på problemet. Når skifteretten er afsluttet er der 3 måneder.

Max Gommesen har bedt om at blive slettet af ventelisten.

9. Næste møde. Mandag den 12. august kl 16.30 hos Hanne.

10.Eventuelt. Hanne spørger til bedt ved indkørslen. Søren ser på dette.

Referent Inger