

Bestyrelsesmøde i Andelsboligforeningen (ABF) Solkrogen afholdt hos Hanne Nielsen.

Deltagere

- Inger Hansen (IH)
- Hanne Nielsen (HN)
- Søren Gade (SG)
- Elisabeth Nielsen (EN)

Punkt 1

Godkendt referat.

Punkt 2

Siden sidst. Hanne har fået det sidste på plads med ejendomsmægleren ang. salget af 7L. Det har været et stort arbejde og det skal Hanne have tak for. Hanne orienterede endvidere om at de sidste detaljer omkring omlægning af lån var faldet på plads så vi har et 30 års lån til en rente på 1,22%. Vi har siden sidst også fået udbedret de småskader der har været på vores murværk på forskellige andelsboliger. Arbejdet blev udført af Mure Ib og beløb sig til 3.535,- kr.

Punkt 3

Andelsboligen 7L er til salg og trods flere fremvisninger er den ikke blevet solgt. Der er dog flere fremvisninger i nærmeste fremtid. 7L koster dd 235.000,- kr og det kan nævnes at den, og formentlig de øvrige, har energimærke B.

Punkt 4

Generalforsamlingen afholdes lørdag den 21 marts kl 16.00 hos Hanne Nielsen i 7N. Hanne skriver og udsender indkaldelsen. Indkaldelsen sendes til Søren som efterfølgende sender en til Advokaten for 7L og Hejdi Gamst.

Punkt 5

Hanne orienterede om at der ikke mere kan hæves kontanter i banken og at vi derfor skal have et andet system. Hanne foreslog at vi får et kontokort (hævekort) som kan benyttes til betaling. Dette kræver en vedtægtsændring som vil blive præsenteret på den kommende generalforsamling. Som et fast punkt til bestyrelsesmøderne blive at kassereren fremlægger den økonomiske situation for den øvrige bestyrelse.

Punkt 6

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 10 marts 2020 kl 15.30 hos Elisabeth Nielsen.

Punkt 7

Søren spurgte til vores økonomi i forhold til at vores kontantbeholdning var blevet så stor at vores andelsbeviser var blevet for dyre. Søren ville frem til næste møde undersøge om hvorvidt værdien på andelsbeviset direkte var påvirket af andelsforeningens kontantbeholdning. Yderligere foreslog Søren at vi efterisolerede vores lofter for nogle af de midler så de nuværende beboere kunne få glæde af overskuddet. Ligeledes blev det vedtaget at Søren indhenter tilbud på udskiftning af postkasserne som alle er piv-utætte.

Inger lukkede bestyrelsesmødet.

Slut

Ref Søren Gade